



Jolie maison de ville en tuffeau, idéalement située



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 110,307.88

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Château de Loches
Ταχυδρομικός κωδικός:	37600
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette maison de ville en pierre de tuffeau avec une jolie façade et toiture en tuile plate de pays offre un cadre authentique. Idéalement positionnée à seulement 500 mètres des commerces et services, elle bénéficie d'une exposition sud-est agréable. Deux belles caves offrent des espaces de stockage supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 61 m² habitables offre une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche cabine et lavabos, ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'un grenier et de combles. Double vitrage pour partie, chauffage central gaz, tout-à-l'égout, des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison agréable est à proximité des établissements scolaires (école, lycée, collège). Parfait pour ceux cherchant un investissement nécessitant quelques rénovations afin de créer un cocon douillet au cœur de la vie de Loches. Possibilité de faire un studio, et un T2. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 61 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 43 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 453

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524445

