



Superbe maison moderne avec piscine, grand carport 4 voitures et dépendance



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 935,796.54

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située dans le Teich (33470), cette superbe maison sur un terrain de 1923 m² en lisière de forêt (allée de 398 m² et parcelle de 1525 m²) se distingue par sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. Bénéficiant d'une exposition sud et ouest, elle permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, cette moderne propriété au calme comprend un grand carport pour 4 voitures équipé d'une borne électrique, une piscine de 32m² et 2 abris de jardin pour le rangement. À l'intérieur, la maison principale de 150 m² complètement rénovée avec de jolis matériaux comprend: -au RDC: 2 chambres dont une suite parentale avec SDE, un séjour d'environ 80 m² avec cuisine ouverte, une buanderie généreuse et des WC indépendants. -A l'étage: 2 autres chambres et une SDE avec WC Une jolie dépendance T2 (1 chambre) de 30 m² avec sa terrasse intimiste complète ce bien, idéale pour une location saisonnière ou pour recevoir des invités. Laissez-vous séduire par cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1998

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	180 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1923 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	60
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525882

