



Maison en pierre entièrement rénovée



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 446,980.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ludon-Medoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33290
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la commune de Ludon-Médoc, cette maison authentique de 149m², allie charme de l'ancien et matériaux contemporains, idéal pour une famille active qui préfère éviter la contrainte d'entretien d'un jardin.

À l'extérieur, la propriété comprend 4 places de parking et vous accueille proche d'une piste cyclable pour les balades à vélo. Son terrain de 104m² permet de se détendre au beaux jours, et un garage vous permettra d'y stocker matériel + véhicule.
À l'intérieur, elle vous propose 6 pièces : au rez-de-chaussée, 1 chambre et son grand dressing, le séjour donnant sur le patio confère une atmosphère chaleureuse avec son poêle à bois, suivi d'une cuisine équipée et son cellier.
À l'étage, une mezzanine où vous pourrez y installer un grand bureau, avec un coin nuit occasionnel puis 2 chambres. Un bien idéal pour ceux en quête d'une maison alliant confort et praticité, dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1947

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	149 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 301 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528714

