



## Grande maison contemporaine, 6 chambres, sous-sol total



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 643,440.55

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Breval
Ταχυδρομικός κωδικός:	78980
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Proche de l'A13, à 8 minutes de Bréval et de Bonnières sur Seine, la situation géographique est idéale. Avec les écoles et la garderie à proximité, les transports scolaires pour collège et lycée à quelques pas et les commerces et commodités accessibles rapidement en voiture.<br />Cette spacieuse maison contemporaine de 265 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes et son agencement pensé pour le confort au quotidien.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, le tout baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin.<br />Un espace bureau dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.<br />À l'étage, deux espaces distincts : <br />Un premier donne accès à 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes et le second possède un palier desservant 3 chambres supplémentaires, une grande salle de bains ET douche ainsi que des toilettes indépendants.<br />Le sous-sol total est entièrement aménagé : Cellier, Salle de jeux, Cave, Atelier, Espace de rangement, Garage pour motos/vélos.<br />À l'extérieur, le terrain arboré de 1 660 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible.<br />Un bien rare, lumineux et fonctionnel, offrant une vie de plain-pied possible et de beaux espaces pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1998



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	265 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1660 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528876

