



## Appartement lumineux proche facs et grandes écoles



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 149,032.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

A proximité du campus universitaire de Pessac-Gradignan-Talence et des grandes écoles, au sein d'une résidence desservie par les bus, les pistes cyclables et proche des commerces à pied, venez visiter ce vaste T2 de 44 m2 habitables situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur.<br />L'appartement dispose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et une jolie pièce de vie repeinte donnant sur un balcon pouvant accueillir une petite table. Une salle d'eau rénovée, des toilettes séparées et une chambre s'ouvrant sur un second balcon constituent la partie nuit.<br />Vous disposez d'un cellier personnel sur le palier et d'un local vélos en rez de chaussée. Une place de parking aérien vous est dédiée.<br />La résidence est sécurisée avec digicode et badge, 2 ascenseurs. Les charges de copropriété comprennent l'eau et le chauffage.<br />Cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif durable.<br />Et si on programmait une visite ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 242 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	44 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	220
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T671408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T671408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1529732
-----------	---------

