



## Saucats centre – Maison de ville 95 m<sup>2</sup> – Petit prix, gros potentiel & travaux possibles



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 151,379.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saucats
Ταχυδρομικός κωδικός:	33650
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Exclusivité – En plein centre bourg de Saucats, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de ville de 95 m<sup>2</sup> sur deux niveaux : une base saine, vendue viabilisée (eau, électricité, tout-à-l'égout) avec une toiture en excellent état.<br /><br />Rénovation intérieure complète à prévoir : une vraie opportunité pour créer un projet sur-mesure !<br /><br />Prix attractif : 139 000 €<br /><br /><br />Options travaux “à la carte” possible! <br />Les travaux peuvent être réalisés par des professionnels (facture + garantie décennale).<br />Le prix s'ajuste selon les prestations choisies.<br /><br />?? remplacement complet des menuiseries<br />?? isolation <br />?? mise aux normes électricité<br />?? autres travaux selon vos besoins<br /><br />Contactez-moi pour découvrir le potentiel, discuter des options travaux et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	96 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 96 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1528256

