



Terrain à bâtir 344 m², viabilisé, clôturé, Tram



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 269,093.74

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Begles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Sur Mussonville, à 100 m du Tram C, venez découvrir ce terrain à bâtir viabilisé (eau, gaz, EDF, tout à l'éégout), clôturé et libre de constructeur de 344 m² avec une emprise au sol possible de 136 m² constructibles, R+1 possible. Peut convenir pour installer un cabinet médical, des bureaux, un commerce, des professions libérales...

Vous serez séduit par ses dimensions (+ de 11 m de façade et 29 m de long) et son orientation. Il est viabilisé en eau, gaz électricité et tout à l'éégout. Bateau déjà présent ainsi qu'un portail d'accès. PLU en zone UM16 permettant 40% d'emprise bâti au sol.

Terrain clôturé également. Ce terrain n'attend plus que votre projet.

Les +: viabilisé, clôturé, libre de constructeur, clôturé, proche commerces, écoles, collège et lycée.

A découvrir sans plus tarder.

Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.

Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	344 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	344 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T672869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1532921

