



## Bar Restaurant dans une zone dynamique



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 340,311.55 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Versailles    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 78000         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/04/2026    |

### Περιγραφή:

Restaurant traditionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement implanté dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage constant grâce à sa localisation stratégique.<br />Rénové avec goût, il offre des espaces fonctionnels et accueillants :<br />- Salle principale de 30 couverts<br />- Seconde salle de 10 couverts (idéale privatisation ou petits groupes)<br />- Bar équipé avec licence IV<br />- Grande terrasse extérieure de 40 places<br />- Cuisine de plain-pied avec extraction, parfaitement agencée<br />- Matériel et équipements professionnels <br />- Spacieuse réserve en sous-sol<br />Une clientèle fidèle et variée (habitants du quartier, touristes, actifs) assure un chiffre d'affaires régulier. <br />Ouverture actuelle : 5 jours/7. Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 750 € HC.<br />Une affaire clé en main, idéale pour s'implanter dans une zone dynamique et touristique, ou pour un investisseur en quête d'un établissement rentable avec clientèle établie.<br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce lieu apprécié des Versaillais !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 294 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 266 000 € HT + 0 € TVA, soit 266 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (10.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 70 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531653

