



Mas 292m2 avec terrain 4718m2, piscine, calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 739,297.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Payzac
Ταχυδρομικός κωδικός:	07230
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Superbe Mas Ardéchois situé au bout d'une petite route de campagne entouré de terres en zone naturelle qui promet une vie paisible. A 10 km de toutes commodités entre Les Vans et Lablachère.
Mas de 292 m2 sur trois niveaux. Au rez de jardin : des caves, chaufferie, un studio composé d'une chambre et salle d'eau, un T2 avec deux couchages et sa salle d'eau et wc, une cuisine commune donnant sur la piscine. Au premier : un grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte (47 m2) avec un accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une autre chambre pourvue d'un joli balcon, une salle d'eau et wc indépendant, une buanderie, un studio avec terrasse privée offrant une chambre en mezzanine, une salle d'eau qui pourrait avoir un accès indépendant via le jardin.
Piscine de 12,5x6 m avec une petite cuisine extérieure et une grande terrasse avec des oliviers pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Terrain de 4718 m2 dont une partie est exploitée avec des Oliviers donnant environ 11 litres d'huile par an, un potager avec une retenue d'eau provenant d'une résurgence en amont.
Propriété bénéficiant d'un environnement très calme et d'une vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1700

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	292 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4718 τ.μ

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	147
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1533156

