



## Appartement T2 de 40m2 à vendre à CENON (33150)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 163,796.19

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cenon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33150
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Bas Cenon (33150), sur la rive droite de Bordeaux à proximité de l'UCPA et du Pont Chaban Delmas et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants. <br /><br />Cet appartement de 40 m<sup>2</sup>, situé au troisième étage du bâtiment C (la résidence a été construite en 2014 et dispose d'un ascenseur), se distingue par sa praticité et sa luminosité. Avec une place de parking couvert, il offre un confort et un sécurité supplémentaire pour ses résidents. La loggia attenante à l'entrée-séjour-cuisine constitue un espace extérieur supplémentaire avec une vue appréciable.<br /><br />L'intérieur de ce T2 se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté Est avec cuisine intégrée et placard, d'une chambre dotée de placards également, ainsi que d'une salle d'eau et un W.C. Ce bien est pensé pour offrir un espace fonctionnel et bien agencé, idéal pour une vie urbaine pratique et confortable ou pour un investissement locatif (taux de rentabilité à environs 6%).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2014



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	40 τ.μ
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	81
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T674487/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T674487/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1535000
-----------	---------

