



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 314,891.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92700
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Découvrez cet appartement de 77m<sup>2</sup> (Carrez -79m<sup>2</sup> habitable), plein de charme, idéalement située à proximité immédiate du futur arrêt du tram T1 "Hôpital Louis Mourier".  
Il se compose d'une entrée, de deux grandes chambres lumineuses, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une buanderie avec WC et d'un toilette indépendant.  
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse avec un coin jardin, idéal pour des moments de détente. Enfin une extension pour ranger vélos ou accueillir un atelier.  
Contactez dès maintenant Steven DA CRUZ afin d'organiser une visite et découvrir ce bien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 404 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	79 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	140 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	340
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534396

