



## Maison ancienne avec grand atelier



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 141,992.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Frunce
Ταχυδρομικός κωδικός:	28190
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m<sup>2</sup>, elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m<sup>2</sup>. Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m<sup>2</sup>, divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets. La maison, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 80 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1683 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 483

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1526187

