



## Immeuble, 4 appartements, 1 local commercial.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 269,902.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Bourges
Ταχυδρομικός κωδικός:	18000
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Bourges, réputée pour son patrimoine historique et Capitale Européenne de la Culture en 2028, je vous propose un ensemble immobilier de 178 m<sup>2</sup> environ composé de 4 appartements, 1 local commercial, un garage et un jardinet à 3 mn du centre-ville et 2 mn de la gare SNCF. Proche des commerces, écoles et transports en commun, ce bien bénéficie de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facile et confortable. Bonne rentabilité environ 9 %. La taxe foncière s'élève à 2836€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	178 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	591 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1537001

