



## Pavillon - 6 chambres - grand jardin



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 235,873.65

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Cognac, cette maison offre un cadre de vie agréable et paisible. Proche des commerces, écoles et lycée, cette propriété se trouve également à quelques pas du parc François 1er, offrant ainsi un cadre de vie équilibré, idéal pour les familles en quête de tranquillité.

Construite en dans les années 1970, cette maison élevée sur sous-sol, a sur une surface habitable de 159 m<sup>2</sup> et son jardin s'étend sur plus de 986 m<sup>2</sup>. Sur ses deux niveaux, elle comprend un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une chaufferie pratique, ainsi que 2 salles de bain pour un confort optimal et un total de 6 chambres. Agrémentée d'un jardin bien entretenu et d'un abri de jardin, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.

Pour votre confort, une pompe à chaleur et du double vitrage ont été installés. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 159 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 986 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1536659

