



MAISON NEUVE DE 4 CHAMBRES AVEC GARAGE 100 METRES DU BASSIN ET PLAGES



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,114,813.69

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Andernos les Bains, Emplacement exceptionnel au calme et proximité immédiate de la plage.
Belle villa neuve de 156 m² avec garage de 20 m² sur terrain clos et paysagé de 560 m².
Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendants.
A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et wc séparé .
A l'extérieur, la parcelle a été aménagée et arborée par un paysagiste, avec différentes zones pour profiter des extérieurs et de multiples arbres et essences qui feront votre bonheur. Ainsi, vous allez pouvoir bénéficier de 2 terrasses en bois dont 1 couverte et d'un jacuzzi pour profiter des belles soirées d'été, avec la plage à quelques mètres à pied.
Son plus : maison très lumineuse, neuve, beaux matériaux, plage du bassin à 100 mètres et pistes cyclables à proximité immédiate
Frais de notaire réduits.
Véritable coup de coeur à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2022

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	156 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	560 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	39
--	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1534195

