



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 275,765.87 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Plumelin   |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56500      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/04/2026 |

#### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Guénin (56150), cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne. <br />Proche des commodités, elle offre un environnement idéal pour les amoureux de la nature. <br />Les transports en commun, tels que le bus, facilitent les déplacements. <br />L'exposition Sud-Ouest permet de profiter d'un ensoleillement optimal, tandis que la terrasse et les 3110 m<sup>2</sup> de terrain offrent de beaux espaces extérieurs pour se détendre en toute tranquillité.<br /><br />La maison de 112 m<sup>2</sup>, construite en 2006, présente une façade en parpaing et une toiture en ardoise. <br />Deux garages et des places de parking extérieure sont disponibles. <br />À l'intérieur, l'entrée avec placard mène à une cuisine ouverte sur un salon séjour agrémenté d'un poêle à bois. <br />Les 4 chambres, les 2 salles de bains et les sanitaires offrent un confort appréciable pour toute la famille. <br />Les 6 pièces bien agencées offrent un espace de vie fonctionnel et chaleureux, idéal pour une vie de qualité dans un cadre bucolique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2006

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 112 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 3110 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1532123

