



## MAISON PLAIN-PIED 115 m2, 3 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 304,724.41

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Soussans
Ταχυδρομικός κωδικός:	33460
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Soussans (33460), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible. Sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> environ, elle offre calme et sérénité, tout en étant à proximité des commodités essentielles de la vie quotidienne et à une distance raisonnable des centres urbains. Cette maison de 115 m<sup>2</sup> environ, de plain-pied, propose 3 chambres, un espace de vie lumineux de 43 m<sup>2</sup> environ avec terrasse au sud, un poêle à bois, une cuisine actuellement semi ouverte et un grand cellier. Avec une extension récente, la propriété offre une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC rénovés. Malgré des travaux de finitions à prévoir, le bien possède des atouts tels que le double vitrage et une chape existante de 27 m<sup>2</sup> pour un garage ou tout autre usage envisagé. Construite en 2000, cette maison allie potentiel d'aménagement et tranquillité, offrant une belle opportunité d'investissement pour créer un véritable cocon familial, le terrain, entièrement clôturé, est de plus piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	113 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 697 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1527489

