



T3 57 M² 2 chambres + cellier- Loué



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 74,300.2

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Situé en périphérie d'Agen (47000), secteur Léon Blum, cet appartement T3 offre un emplacement idéal, à proximité des commerces, écoles, transports et principaux points d'intérêts.

D'une surface de 57 m², au 3ème étage, il se compose d'un séjour lumineux avec accès à une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bain, ainsi que d'un cellier pratique. L'appartement est équipé de la climatisation, assurant confort en toutes saisons.

Un locataire sérieux est en place depuis le 26 août 2023, avec un bail en cours. Le bien est actuellement loué 540 € par mois, dont 90 € de charges récupérables.

Cet appartement représente une opportunité d'investissement locatif clé en main, offrant un rendement immédiat grâce à la stabilité de la location.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	57 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	222
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1539601
-----------	---------

