



## 12 ha avec maison et vues imprenables



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 706,663.56

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Prigonrieux
Ταχυδρομικός κωδικός:	24130
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Située au cœur de Prigonrieux (24130), cette propriété exceptionnelle offre un cadre idyllique à moins de 10 minutes du centre-ville de Bergerac et du centre commercial La Cavaille. Profitez d'une parcelle de 12 hectares harmonieusement partagée entre prairies et bois verdoyants, offrant une vue imprenable sur les coteaux de Monbazillac. <br />Vous découvrirez une maison pleine de charme de 200m<sup>2</sup> habitables, parfaitement isolée, équipée d'une cuisine moderne et d'une piscine. Deux maisons distinctes sont présentes sur le terrain, dont l'une offre un fort potentiel après rénovation et une vue panoramique sur la ville de Bergerac. Un vaste ensemble de bâtiments de 800m<sup>2</sup>, en excellent état, peut être exploité pour divers projets tels que des gîtes ou du stockage. Une opportunité rare et abordable offrant un immense potentiel pour investisseurs ou porteurs de projets agricoles, équestres ou touristiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 604 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 100 €

Honoraires charge acquéreur : 23 900 € soit 4,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	200 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541665

