



coup de coeur



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 264,178.48

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bias
Ταχυδρομικός κωδικός:	47300
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située à Bias (47300), cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible avec ses 725 m² de terrain. L'orientation Sud de la propriété garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Dotée de la climatisation et d'une connexion à la fibre, elle allie confort moderne et charme de l'ancien. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la piscine et la terrasse, sans oublier le garage pour stationner aisément. À l'intérieur, ses 105 m² habitables se répartissent en 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. L'enduit de façade et la toiture en tuiles canal confèrent à la maison un cachet authentique. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, est aménagé avec goût. Cette demeure ravira les amateurs de confort et de tranquillité, à la recherche d'un bien où il fait bon vivre. Une opportunité rare à ne pas manquer dans un cadre idéal à Bias.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	105 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 725 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541800

