



## Bel appartement T2 avec vue chalets et montagnes



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 92,118.82

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arette
Ταχυδρομικός κωδικός:	64570
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Dans résidence sécurisée des années 80, je vous propose ce très bel appartement T2, tout confort, situé au 2è étage avec ascenseur, au pied des pistes de ski. Il a été entièrement rénové, est économe en énergie (D), dispose d'un balcon et de la vue sur les montagnes.<br />Cuisine moderne toute équipée et meublée, salon, chambre avec lit neuf 2 personnes, salle d'eau avec lavabo, douche, sèche-serviette et wc.<br />Placard de rangement à l'entrée.<br />Tout l'équipement de l'appartement reste (meubles, tables, chaises, cafetière, vaisselle, couverts, four, frigidaire, micro-ondes, lit, buffet, table basse, télévision, ...) estimé à 8000 euros.<br />Isolant polystyrène sur les murs. Fenêtre avec double vitrage performant et volets roulants manuels, chauffage électrique (radiateurs à inertie composés de roche volcanique).<br />Balcon exposition sud/est.<br />Cave de 2m<sup>2</sup><br />Appartement Classé 2\*<br />Places de parking devant la résidence Seguitte.<br />Charges copro : 260 euros/trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 78 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1985



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	33 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	253
--	-----

## Rental details

Furnished:	Ναί
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1540736
-----------	---------

