



## 7 Chambres, grand confort



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 852,851.21 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Villepreux    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 78450         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/04/2026    |

### Περιγραφή:

Belle maison familiale de 207 m<sup>2</sup> habitables (244 m<sup>2</sup> au sol) en vente à Villepreux. Édifiée sur un terrain de 610 m<sup>2</sup>, cette maison de 207 m<sup>2</sup> habitable (244 m<sup>2</sup> au sol) offre un agréable jardin et un espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules.<br />Dès l'entrée, vous serez charmés les beaux volumes. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, constitue un véritable lieu de convivialité, prolongé par une salle à manger idéale pour recevoir. La cuisine, parfaitement équipée et fonctionnelle, permet de profiter de magnifiques couchers de soleil tout en préparant vos repas.<br />Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Une suite parentale vous réserve un espace intime avec sa salle de douche, hammam et toilettes privés. Un bureau ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.<br />À l'étage, un vaste palier dessert quatre grandes chambres, dont une de 37 m<sup>2</sup> au sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de sport, salle de jeux, atelier...). S'y ajoutent une salle d'eau et des toilettes.<br />Atouts de la maison :<br />• Excellente performance énergétique (classe B) pour un confort optimal et des économies au quotidien.<br />• Climatisation réversible pour une température agréable en toute saison.<br />• Une suite avec entrée indépendante, idéale pour créer un logement autonome ou exercer une activité professionnelle.<br />• Prise de recharge pour voiture électrique.<br />• Grand cabanon dans le jardin.<br />• Combles offrant un espace de stockage supplémentaire.<br />Située à Villepreux, la maison bénéficie d'un cadre de vie privilégié : nombreux espaces verts, équipements sportifs de qualité et un réseau scolaire complet, de la maternelle au lycée. Pour les familles internationales, un bus scolaire dessert directement le Lycée International de Saint-Germain-en-Laye ainsi que l'Institut Notre-Dame.<br />Commodités à proximité : commerces de centre-ville (Carrefour City, boulangerie, boucherie...), et grandes enseignes à seulement



5 minutes en voiture avec le centre commercial de Plaisir (IKEA, Auchan, Decathlon, Galeries Lafayette...). La gare de Villepreux, permettant de rejoindre Paris Montparnasse, se trouve à 5 minutes en voiture et 20 minutes à pied.<br />Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 729 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 7  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 207 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 610 τ.μ

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532853



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

