



Bureaux indépendants à vendre – Bordeaux Caudéran



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,211,248.55

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

À Caudéran (Bordeaux), découvrez un bâtiment de caractère entièrement rénové, proposant des bureaux indépendants à la vente. Implanté dans une ancienne bâtisse sur trois niveaux, ce bien allie charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.

Descriptif du bâtiment de plus de 450 mètres carrés :

- Surface répartie sur trois niveaux
- Sous-sol : actuellement utilisé comme espace d'archives, modulable en surface de bureaux selon les besoins.
- Rez-de-chaussée et 1er étage : espaces de travail lumineux et rationnels.
- Aménagements :
- Accueil avec espace ouvert
- Bureaux cloisonnés et salles de réunion
- Cuisine équipée, espace détente, local technique
- Sanitaires privés
- Sol en parquet
- Locaux modulables, en très bon état général
- Confort & Accessibilité
- Climatisation réversible
- Bâtiment aux normes PMR (accès personnes à mobilité réduite)
- Fibre optique
- Disponibilité immédiate
- Accessibilité & stationnement
- Proche des transports en commun (notamment ligne de bus G)
- 10 places de parking extérieures privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 890 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 1 908 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 800 000 € TTC

Honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 453 τ.μ

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T679820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545655

