



Immeuble rénové comprenant 3 logements meublés



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 310,021.36

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Situé en centre ville, cet immeuble entièrement rénové avec soin offre une excellente opportunité d'investissement locatif, sans aucune charge de copropriété. Il se compose de trois logements indépendants et meublés :
- Au rez-de-chaussée: un studio de 18 m² loué 530 € par mois (+ 60 € de charges)
- Au premier étage : un appartement T2 de 26,80 m² loué 635 € (+ 60 € de charges)
- Au deuxième étage : un autre T2 de 27,78 m² loué 600 € (+ 60 € de charges)
Chaque logement, récemment rénové, bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel, avec des revêtements de sols et de murs entièrement refaits, un mobilier de bonne qualité, et des menuiseries en double vitrage assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie fluide et sèche, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal. La toiture a été refaite il y a sept ans, offrant une réelle tranquillité sur le plan structurel. La taxe foncière s'élève à 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 73 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 41 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545619

