



## Maison neuve sur un secteur recherché !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 267,716.5

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Estillac
Ταχυδρομικός κωδικός:	47310
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Implantée sur un joli jardin clôturé, avec vue sur verdure, proche des écoles et des commerces et services, venez visiter cette maison très récente, encore pour de nombreuses années sous garantie décennale et dommage ouvrage. Dès l'entrée vous verrez la qualité de vie qu'offre une vaste et lumineuse pièce de vie ouverte sur une belle cuisine équipée avec sa buanderie adjacente. L'espace nuit accueille quant-à-lui un jolie salle d'eau avec wc et douche italienne, un second wc séparé ainsi que trois chambres dont une suite parentale avec douche et dressing. Vous aimerez le calme du secteur, le classement en A de ce bien très économique, la climatisation et les menuiseries qui rendent cette maison lumineuse et agréable !<br />Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	83 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 454 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 55

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1494887

