



Maison lumineuse à FLEAC avec jardin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 183,745.51

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Fleac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16730
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située à Fléac (16730), à 5mn de la N10, 15 mn de la gare d'Angoulême (TGV Paris-Bordeaux), cette charmante maison construite de belle façon en 1977 d'environ 97 m² s'épanouit dans un quartier dynamique desservi par des lignes de bus, offrant ainsi un accès facile aux commodités de la ville. Son exposition Est-Sud-Ouest baigne la propriété de lumière naturelle tout au long de la journée. Le terrain arboré est de 734m2. Au sous sol semi enterré, un garage couplé à un atelier et une dépendance offrent un espace pratique et fonctionnel. À l'intérieur, vous aurez 4 pièces, dont 3 chambres, idéales pour une famille. La cuisine séparée et le séjour avec cheminée invitent à la convivialité. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un bidet, et d'un lavabo. Les sols en carrelage et en parquet flottant confèrent à chaque pièce charme et praticité, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent une isolation efficace. Chauffage au gaz, Diagnostic énergétique D. Assainissement tout à l'égout. Un rafraîchissement est à prévoir pour apporter de la modernité et votre touche personnelle. Alors ne passez à côté! Contactez-moi pour étudier votre projet et visiter cette charmante maison . Visites le We sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1977



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	97 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	734 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	186
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1458877
-----------	---------

