



## T3 rénové au coeur de Bergerac



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 93,761.7

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bergerac
Ταχυδρομικός κωδικός:	24100
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Cet appartement se situe au coeur de Bergerac, à quelques pas de la partie historique de la ville, proche de tous les commerces. Le plaisir de tout faire à pied et de profiter de la proximité du centre.<br />Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété, sans ascenseur.<br />Il se compose d'une pièce de vie baignée de sa lumière naturelle avec cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux chambres.<br />Côté copropriété, la toiture vient d'être refaite et l'isolation sous comble sera faite prochainement (déjà voté en AG).<br />Pas d'autres travaux prévus. Faibles charges annuelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 953 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 48 τ.μ  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1539741

