



## Bel appartement avec 2 jardins, faibles charges



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 281,853.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Morangis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91420
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Morangis (91420), cet appartement offre un cadre de vie idéal au sein d'un quartier dynamique et proche de toutes commodités. La ville bénéficie d'une atmosphère paisible tout en étant bien desservie par les transports en commun et les axes routiers principaux. Les résidents pourront profiter des commerces de proximité, des écoles, et des espaces verts à quelques pas, créant ainsi un environnement de vie agréable et pratique.

Dans un petit immeuble de 2016, cet appartement de 62 m<sup>2</sup> se distingue par son parfait état et ses deux jardins privatifs, l'un de 25 m<sup>2</sup> et l'autre de 61 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, toilettes, séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée, rangements, et deux chambres. Deux places de parking sont également disponibles, l'une étant privative et la seconde en location. L'année de construction récente ajoute à son attrait, offrant un espace moderne et fonctionnel aux futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2016

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 62 τ.μ



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497202

