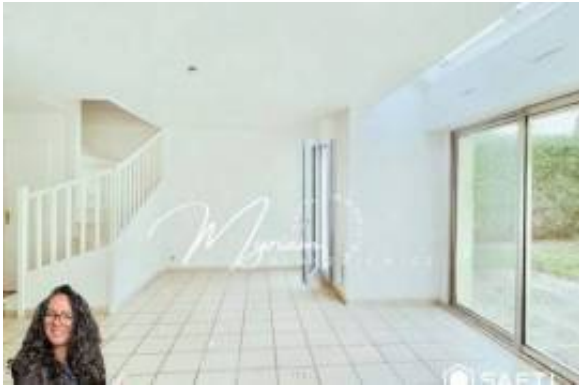




## Une maison familiale au cœur de Chevry



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 478,485.79

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Gif-sur-Yvette
Ταχυδρομικός κωδικός:	91190
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Il est des maisons qui savent offrir un équilibre rare entre praticité et douceur de vie.<br />Située au cœur du quartier recherché de Chevry, cette maison individuelle bénéficie d'un environnement apprécié pour sa proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, tout en conservant une atmosphère paisible.<br /><br />Édifiée en 1978, la maison développe environ 92 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour agréable, d'un cellier et de toilettes séparées. Les volumes sont lisibles, fonctionnels et faciles à s'approprier.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec sa salle d'eau, complété par une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, libre d'usage, à adapter selon les besoins.<br /><br />Un garage et un jardin facile à entretenir viennent compléter l'ensemble, invitant à un quotidien simple et bien organisé.<br /><br />Une maison équilibrée et fonctionnelle, idéalement située, offrant un cadre de vie recherché à Chevry.<br />Un lieu où l'on s'installe avec évidence, et que l'on fait évoluer avec le temps.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	110 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	211 τ.μ

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	287
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1488481
-----------	---------

