



Maison en pierre avec 2 logements distinctes « Libre »



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 203,013.44

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lapouyade
Ταχυδρομικός κωδικός:	33620
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Lapouyade (33620), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces et des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une résidence principale inter-générationnelle ou investissement locatif. Cette maison en pierre datant de 1872 s'étend sur un terrain de 2968 m², avec plusieurs places de parking et un garage sur chaque logement. Divisée actuellement en deux logements, libre de location à la vente, elle présente un potentiel intéressant avec la possibilité de combiner la résidence principale avec un revenu locatif mensuel supplémentaire. D'une surface habitable de 154 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque logement comprend 2 chambres, une cuisine semi-ouverte, le tout sur un vaste terrain. Une rénovation pourrait être envisagée pour les 2 logements dont une fosse septique fonctionnel mais non conforme offrant ainsi la possibilité d'un projet intéressant pour les acquéreurs cherchant à allier habitation principale et investissement locatif. En attente de votre appel pour une visite à savoir que sur demande, j'ai une visite virtuelle à vous fournir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	154 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2963 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	249
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1509024
-----------	---------

