



## Beaux espaces chaleureux et raffinés proche métro



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,509,591.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montreuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	93100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Parfaitement localisé entre Croix de Chavaux et Mairie de Montreuil et à moins de 6mn de marche du métro, appartement d'exception distribué sur 3 niveaux, comme une maison, et au sein d'une copropriété de sol invisible, <br /><br />L'appartement s'articule autour d'un beau séjour de 65 m2 bénéficiant d'une agréable hauteur sous plafond et de belles entrées de lumière (lumière zénithale et grandes baies vitrées), d'une cuisine aménagée et conviviale, d'un accès direct à une très jolie terrasse ensoleillée et à l'abri des regards.<br /><br />Les 3 chambres au calme sont spacieuses et lumineuses. La suite parentale ouverte sur la terrasse dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing.<br /><br />Au rdc, une belle pièce de 15 m2 actuellement studio de musique, peut-être utilisée comme chambre, ou comme bureau pour profession libérale.<br /><br />Bien de qualité, où le moindre détail a été étudié pour vivre dans une ambiance chaleureuse et confortable (climatisation, cheminée, hammam...) en toute intimité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	192 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476862

