



## Local commercial libre de tout bail, centre ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,808.9

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Moisselles
Ταχυδρομικός κωδικός:	95570
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé en plein centre ville, dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, dans une petite copropriété à faibles charges, local commercial d'environ 88m<sup>2</sup>, en Rez-De-Chaussée, disposant de 5m de vitrine environ, en excellent état. Il est libre d'occupation.<br />Jusqu'à présent, il abritait un institut de beauté mais vous serez libre d'y exercer l'activité que vous souhaitez, hormis toute activité liée aux métiers de bouche.<br />Il dispose d'une salle d'eau avec WC.<br />Vous avez également la possibilité d'acheter l'appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 41m<sup>2</sup>, situé au dessus de ce local commercial.<br />Belle opportunité à saisir, à visiter absolument.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1930



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 88 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419728

