



Maison en ossature bois, dans un secteur dynamique



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 516,217.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située à Gujan-Mestras, cette maison en ossature bois de 100 m² se distingue par son environnement calme tout en étant proche des écoles et des commodités grâce à la proximité des arrêts de bus. La ville offre un cadre de vie agréable et dynamique, idéal pour les familles. À l'extérieur, la propriété sur 1027 m² comprend un garage attenant à la maison avec un atelier, un cabanon de jardin et trois places de parking, dont une couverte. Une terrasse bien exposée au sud-est permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison T4 dispose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine équipée séparée avec un cellier attenant, de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC et d'une cheminée dans le séjour. Les menuiseries en double vitrage, le parquet et le carrelage offrent confort et élégance à chaque pièce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1986

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	100 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1027 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T615364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1369861

