



Terrain viabilisé à 1km du port , rare !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 173,155.97

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Etables-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	22680
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Situé à proximité immédiate du littoral, ce magnifique terrain constructible offre une opportunité rare à seulement 1 km du port de plaisance de Saint-Quay-Portrieux et des plages d'Étables-sur-Mer. Hors lotissement, il bénéficie d'un cadre préservé garantissant calme, intimité et liberté architecturale.

Entièrement viabilisé avec raccordement au tout-à-l'égout, il permet un démarrage rapide de votre projet de construction. Un permis de construire déjà validé pour une maison d'environ 170 m² constitue un atout majeur, offrant la possibilité de concrétiser rapidement votre projet ou de l'adapter selon vos envies.

Sa situation privilégiée, avec commodités accessibles à pied, en fait un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce terrain représente également un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très recherché de la côte bretonne.

Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser un projet de vie entre mer et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	520 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	520 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1426859

