



## Maison de 140 m<sup>2</sup> de 2013 rénovée en 2020 !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 244,437.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Châtelleraut, dans le quartier très prisé d'Antoigné, venez découvrir cette grande demeure atypique qui vous offrira un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles maternelle et primaire, d'un hypermarché et d'un arrêt de bus facilitant les déplacements. L'extérieur de cette propriété s'étend sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> clôturé, comprenant deux terrasses et un balcon, idéales pour profiter des journées ensoleillées. Quatre places de parking sont également disponibles, offrant une facilité de stationnement appréciable. Cette maison moderne de 140 m<sup>2</sup>, construite en 2013 et rénovée en 2020, se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée présente un bel espace de vie avec coin cuisine, une buanderie et deux grandes chambres lumineuses grâce à leur baie vitrée comprenant chacune une salle d'eau privative avec toilettes. À l'étage, vous y trouverez une vaste pièce à vivre avec sa belle cuisine équipée donnant accès à deux terrasses, deux chambres lumineuses grâce à leur baie vitrée donnant sur le balcon et enfin une salle d'eau avec toilettes. Niveau confort, elle bénéficie d'un chauffage au sol avec thermostat dans chacune des pièces, la chaleur y est donc diffusée de façon très agréable. Elle dispose d'une très bonne isolation car elle respecte la RT 2012 et repose sur un vide sanitaire. Avec ses quatre grande chambres, ses trois salles d'eau et ses trois toilettes, cette maison offre des espaces de vie fonctionnels et confortables pour toute la famille. Alors n'attendez plus pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 300 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2013

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 140 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 700 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T615623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1421942

