



Fermette en cours de rénovation. Un beau potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 132,604.15

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	41500
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Centre ville de Talcy, à 7 km de Mer, sur un terrain piscinable de 839 m2, une fermette en cours de rénovation de 126 m2 hab plus 100 m2 sup à aménager dans les combles. Vous êtes bricoleur, à la recherche d'une escapade champêtre, au calme dans le village pittoresque de Talcy avec son château et ses magnifiques jardins, son moulin rénové et son auberge réputée: cette maison est pour vous !!!
La cuisine, le salon, la chambre et la salle de bain sont en partie rénovés. Possibilité d'aménager 2 grandes chambres en plus et un petit studio au RdC ainsi que les combles.
L'ensemble est au tout à l'égal, la toiture et la charpente sont en bon état. Le chauffage est électrique mais une chaudière fioul toujours en place permet, grâce à ma prime renov, d'équiper l'ensemble de l'habitation avec une pompe à chaleur air/eau. Un poêle à bois tout neuf vient d'être installé par un professionnel.
Le grand terrain permet de nombreux aménagements. Contactez nous pour une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 126 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 839 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1424255

