



INDRE, à 2h45 de Paris, 25 min de CHATEAUROUX, 20 min de l'A20, Manoir restauré avec dépendances sur 2ha



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 803,839.34

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Châteauroux
Ταχυδρομικός κωδικός:	36000
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Vous serez sous le charme de ce joli Manoir et de ses dépendances des 15ème et 18ème siècles situé au milieu de son parc, restauré avec goût dans son intégralité pour votre confort tout en ayant conservé son cachet, vous offrant 451m<sup>2</sup> environ habitables. De belles pièces de vie spacieuses et lumineuses : cuisine, salle à manger, jardin d'hiver entièrement vitré et salle de séjour. Toutes les pièces de vie ont la vue et l'accès sur le parc. Une pièce aménagée en dressing peut être à destination de chambre, une buanderie et une salle d'eau, wc, complètent le rdc.<br />La tour avec escalier à vis dessert au 1er étage : une bibliothèque, une salle de séjour, une suite parentale avec sa salle de bains et douche, wc. Une vaste terrasse vous offre une vue imprenable sur le parc.<br />Le 2ème étage comporte 4 chambres avec salle de bains et wc.<br />Plusieurs dépendances en parfait état complètent cet ensemble : Grange, dépendances et préau.<br />L'ensemble et son parc sont propices à tous vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 652 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 5,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1700

## Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	451 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	20617 τ.μ

### Room details

Total rooms:	12
--------------	----

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1412788

