



## Maison de plain pied T3 au calme, avec garage. Tram



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 280,208.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cenon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33150
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

En exclusivité sur le secteur de HAUT CENON et au calme, venez découvrir cette maison de plain pied composée d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. <br /><br />A l'extérieur, sur une belle parcelle de 267 m<sup>2</sup>, vous trouverez un grand garage de 24 m<sup>2</sup>, un atelier et un beau jardin d'accueil paysagé avec 2 places de parking. <br /><br />Les+: de plain pied, au calme. 400 m du Tram A, commerces, écoles et rocade. Extension possible de 30 m<sup>2</sup> au sol + étage possible.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.<br /><br />Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	51 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	300 τ.μ



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 589

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T619971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T619971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1435085

