



Murs commerciaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 294,842.06

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guingamp
Ταχυδρομικός κωδικός:	22200
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Situé en plein cœur de Guingamp (22200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de toutes les commodités qu'offre la ville.
Proche des commerces, restaurants et services, il présente une opportunité unique pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique ainsi qu'un investissement locatif rentable.
Possibilité de rachat du fonds de commerce en sus.

À l'intérieur, cette propriété à rénover intégralement, se compose de 3 pièces réparties sur 2 étages, idéales pour aménager un espace locatif personnalisé avec une cour à l'arrière.
Une offre exclusive pour investir dans des murs commerciaux au cœur de Guingamp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 253 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (8.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 232 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 326 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T622855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440491

