



BAR TABAC FDJ RESTAURANT + LOGEMENT DE FONCTION



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 586,744.05

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Serris
Ταχυδρομικός κωδικός:	77700
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Situé sur val europe, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale grâce à sa proximité avec un flux important de passants et une clientèle locale fidèle. La ville dynamique et en pleine expansion constitue un véritable atout pour toute activité commerciale ou de restauration, avec ses infrastructures développées et son attractivité touristique croissante.
D'une surfacede 200 m² répartis en 5 pièces, ce fonds de commerce polyvalent combine les activités de bar, brasserie, tabac et restaurant avec une capacité de 120 couverts. Doté d'une terrasse extérieure de 60 places, équipée d'une cuisine opérationnelle, offrant la possibilité d'organiser des événements en plein air, ce bien présente un fort potentiel de développement de chiffre d'affaires. Les 40 places de parking disponibles constituent un avantage supplémentaire pour la clientèle. Au vu de ces caractéristiques et de l'environnement propice à l'activité commerciale, cette opportunité représente un investissement prometteur pour tout entrepreneur ambitieux.
Les PLUS ++ :
Bonne clientele
-CA à développer avec ZI proche restauration
-licence PMU à développer
- FOND DE COMMERCE +LOGEMENT au dessus du commerce 3 chambres loyer 2400 HT
Belle opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 508 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC



Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 200 τ.μ

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Deposit: EUR 7,449
Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T623899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1442575

