



## Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 582,988.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Bourges
Ταχυδρομικός κωδικός:	18000
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).<br />Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !<br /><br /> Il comprend :<br /> - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.<br /> - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%<br /> - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.<br /><br /> Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.<br /><br /> Investissement clé en main avec rendement assuré !<br /> Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 207 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 59 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1441521

