



## Maison 6 pièces 145m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 554,303.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Sene
Ταχυδρομικός κωδικός:	56860
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Située au Poulfanc, à la frontière entre Vannes et Séné, cette maison de 145m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de près de 700m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités : commerces, écoles, transports en communs et accès voies rapides. <br /><br />À l'intérieur, on y découvre un salon-séjour spacieux et chaleureux avec sa cheminée à foyer fermé, une salle à manger s'ouvrant sur une véranda et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. <br /><br />Une extension de 40m<sup>2</sup> réalisée en 2016 ajoute un bureau, une grande chambre de 20m<sup>2</sup> avec dressing et une salle d'eau. <br /><br />À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille.<br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin verdoyant et clôturé avec une terrasse en bois composite récemment aménagée (2022), offrant un espace de détente pour profiter des journées ensoleillées.<br />Une seconde terrasse plus intime à l'ouest est accessible par le salon.<br /><br />Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 145 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 680 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1432947

