



## Belle propriété dans un hameau de la commune d'Orgères



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 401,641.21 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Orgères    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 35230      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 02/04/2026 |

### Περιγραφή:

Dans un hameau d'Orgères, édiée sur un terrain paysagé de 7675 m<sup>2</sup>, au calme, Michel ROCHAIX, responsable SAFTI du secteur, présente cette belle maison traditionnelle en parfait état :<br /><br />- au rez-de-chaussée, beau séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC - Grande pièce indépendante de 20 m<sup>2</sup> avec cave à vin et zone de rangement.<br /><br />Grand garage de 50 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />- à l'étage, grand séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, 4 belles chambres de 10,5 à 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC.<br /><br />Comble accessible par un escalier.<br /><br />Chauffage fuel, poêle à bois, isolation par l'extérieur, menuiserie alu à double vitrage.<br /><br />Environnement exceptionnel, très beau jardin paysager, arbres remarquables, arbres fruitiers, potager.<br /><br />Plusieurs chalets en bois dans le jardin pour stocker du matériel de jardinage ou autres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967

### Κοινά

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:        | 4       |
| Μπάνια:                | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά | 132 τ.μ |



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 7675 τ.μ

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1449879

