



## EYSINES BOURG - Maison à rénover



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 539,804.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Eysines
Ταχυδρομικός κωδικός:	33320
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Proche des écoles, du collège Albert Camus, des commerces et des transports en commun (Tram D arrêt Picot), cette localisation offre un cadre de vie optimal pour les familles en quête de praticité. <br /><br />Venez découvrir cette maison (130 m2) de plain pied non mitoyenne à rénover dans un quartier résidentiel. Sur une parcelle d'environ 950 m2, le jardin est clôturé et arboré.<br />Route non passante, zone de bruit C.<br /><br />La maison est composée d'une entrée, d'un wc séparé, placard de rangement, un salon / salle à manger et sa cheminée, une cuisine fermée, un bureau pouvant servir de chambre ou agrandir la pièce de vie. Dans le côté nuit, vous trouverez trois chambres et la salle de bains.<br /><br />Un garage attenant, et un espace privé bureau ou chambre avec douche complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1984

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 1064 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630278/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1450193

