



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 411,599.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Le Mesnil-Saint-Denis
Ταχυδρομικός κωδικός:	78320
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Exclusivité SAFTI - Edwige et Joël ont le plaisir de vous présenter cette maison de 118 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 203 m<sup>2</sup> ( avec une prolongation sur un jardin ouvert ). Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. <br />Proche des commodités à pieds: écoles, commerces, activités culturels et sportives ! À l'extérieur de la maison, deux espaces jardin avec terrasse ! De plus, une place de parking privée est prévue pour faciliter le stationnement. À l'intérieur, elle présente un agencement pratique avec une entrée, des toilettes indépendantes, une cuisine séparée, un salon, un séjour donnant sur la terrasse, un cellier buanderie et des espaces de rangement. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain, un bureau et des combles aménagés en une grande chambre . Classement énergétique C ( isolation de qualité, chaudiere à condensation recente). Un excellent choix à vivre pour cette maison familiale aux belles prestations ! A très vit epour une visite ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 118 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 203 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1446246

