



## MAISON DE VILLE 4 CHAMBRES AVEC COUR EXTERIEURE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 111,450.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gabarret
Ταχυδρομικός κωδικός:	40310
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

A proximité immédiate des commerces, services, écoles et collèges, maison mitoyenne à étage habitable immédiatement d'environ 112 m2 avec 4 chambres et petite cour extérieure. Atouts majeurs : DPE EN C et Assainissement collectif. <br />Elle est composée en plain-pied d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une entrée avec cheminée, salle d'eau et wc séparé. Un bel escalier vous mène vers 3 grandes chambres de 10, 15 et 15 m2, salle de bain, wc séparé et dressing.<br />Vous pourrez accéder à la maison par un portail donnant sur la cour extérieure. Cet espace privé vous donnera la possibilité de profiter de nos futures journées ensoleillées et de nos soirées paisibles.<br />Les + de cette maison : Pompe à chaleur air/eau installée en 2022. Double vitrage. DPE en C. Cette maison habitable en l'état est une excellente opportunité et mérite votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 112 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 55 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1450762

