



Longère T6



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,408.78

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Estissac
Ταχυδρομικός κωδικός:	10190
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m² en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m².
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m² habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m², une cuisine équipée de plus de 14m², une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m² a finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m², 9,5m², 14,5m²), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.
Le bien comprend également une cave voutée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m².
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1851

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 166 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 3854 τ.μ

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384361

