



2 maisons à rénover, proche Dordogne rive gauche



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 198,737.57

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bergerac
Ταχυδρομικός κωδικός:	24100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

A 2 pas de la Dordogne, côté faubourg venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, sur un terrain clos et arboré de 1200 M².
Maison 1: environ 75 M² habitables avec au niveau principal: 1 Salon donnant accès à une véranda + espace bureau; 1 cuisine fermée; 2 chambres; 1 salle de bains avec WC séparés. En RDC: 1 garage, 1 grande pièce aménageable avec point d'eau + WC; 1 pièce aménageable en chambre d'appoint.
Maison 2: En RDC: 1 logement d'environ 35 M², 1 garage de 35 M². A l'étage 1 grande pièce traversante, 2 pièces aménageables en chambres; coin salle d'eau + atelier.
L'ensemble est à rénover intégralement.
Emplacement calme, à quelques minutes du centre ville et de la Dordogne.
Cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement pour du locatif, ou bien en mixant habitation et location.
Pour plus d'informations ou pour une visite n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1962

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 170 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1219 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Building details

Parking: Ναί

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T699506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413283

