



Immeuble de rapport



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,341,045.16

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Immeuble de rapport locatif comprenant 4 appartements et un local commercial, pour Environ 4500 Euros de revenue locatif par mois .Le tout loué ou vide.
-un local commercial 52 M2 loué 1280€/mois au RDC avec 4 pièces, un WC et une buanderie .
-un appartement T3 52M2 loué 1340€/mois à l 1 étage avec séjour, cuisine avec cheminée, salle d eau ,WC, 2 chambres avec cheminées et 2 balcons privés.
-1 appartement studio au RDC avec mezzanine loué 495€/mois d environ 14M2 (sans la mezzanine) avec une pièce principale avec Kitchenette et WC salle d eau.
-1 appartement T2 duplex loué 685€/mois avec une pièce principale avec Kitchenette , wc , salle d eau d environ 15M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage.
-1 appartement T2 duplex loué 622€/mois avec une pièce principale , une cuisine , wc salle d eau d environ 20M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage ainsi que d une cour privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 985 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 170 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 197 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T699531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400583

