



## Appartement d'environ 25 m<sup>2</sup> – Vendu occupé – Congé pour vente délivré



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 128,688.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Brie-Comte-Robert
Ταχυδρομικός κωδικός:	77170
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé en plein centre-ville de Brie-Comte-Robert, cet appartement lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une petite copropriété, sécurisé et bien entretenue. Entrée, Pièce de vie avec espace cuisine, Salle d'eau avec WC. Agencement fonctionnel Idéal investissement locatif Situation locative : Le logement est actuellement loué. Un congé pour vente a été délivré par voie d'huissier, dans le respect de la réglementation en vigueur. Libération prévue à l'échéance légale du congé. Les atouts pour investissement : Emplacement central et recherché. Forte demande locative sur le secteur. Opportunité idéale pour investisseurs. Prix tenant compte de la situation d'occupation actuelle. Visites les week end uniquement. Pour toute information complémentaire sur la situation locative ou le projet à terme, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 939 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1993

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 25 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 920150

